

# **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

## **BUDOWY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO I WIATY**

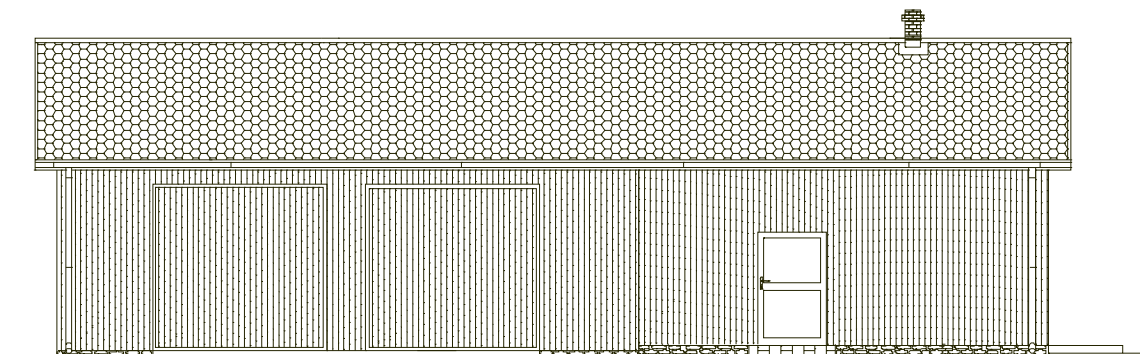
Inwestor: NADLEŚNICTWO WOZIOWDA.

89- 504 LEGBĄD, WOZIOWDA.

Obiekt: BUDYNEK MAGAZYNOWY I WIATA.

Lokalizacja: WOZIOWDA, 89- 504 LEGBĄD, DZ. NR 93/2 LP.

Branża: BUDOWLANA.



**Opracował :**

Funkcja	Branża	Imię i Nazwisko	specjalność nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Budowlana	Stanisław Welter	konstrukcyjno- budowlana UAN-KZ-7210/138/86	27.05.2021	

Tuchola  
maj 2021 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI :**

1. Strona tytułowa .....	1
2. Spis zawartości dokumentacji.....	2
3. Plan sytuacyjny	
- opis do planu sytuacyjnego.....	3-4
- graficzne opracowanie planu sytuacyjnego.....	5
4. Dokumentacja techniczna– strona tytułowa.....	6
- opis techniczny.....	7-10
- rzut fundamentów.....	11
- rzut przyziemia.....	12
- rzut więźby dachowej.....	14
- rzut dachu.....	15
- przekrój pionowy.....	16
- elewacje.....	17
- elewacje.....	18
- elewacje.....	19
- elewacje.....	20
- rzut stropu- konstrukcja.....	21
- rzut przyziemia- konstrukcja.....	22
5. Branża sanitarna.....	23-
6. Branża elektryczna.....	
7. Uprawnienia i zaświadczenia.....	23-29

# OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

## PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

Podstawą do opracowania dokumentacji technicznej jest zlecenie na wykonanie dokumentacji na budowę budynku magazynowego i wiaty na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów i norm budowlanych.

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja funkcjonalno-przestrzenna.
3. Normy i przepisy budowlane.
4. Wizja lokalna działki nr 305-LP i terenu przyległego.

## OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego i wiaty na terenie działki nr 305-LP.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowy teren stanowi działka nr 305-LP na której znajduje się szkółka leśna Nadleśnictwa Woźniwoda. Teren działki prosty. Na terenie działki znajdują się kwatery sadzonek drzew. Teren działki nie utwardzony, ogrodzony.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się budowę budynku magazynowego i wiaty. Budowa budynku magazynowego i wiaty nie będzie stwarzała kolizji z infrastrukturą techniczną. Obsługa komunikacyjna działki istniejącym zjazdem na działkę.

### 4. INFORMACJA O SZCZEGÓLNEJ OCHRONIE TERENU

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działka znajduje się na terenie obszaru Natura 2000, spełnione są wszystkie obowiązujące tam nakazy i zakazy.

### 5. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja jest bezpieczna, spełnia wszystkie wymogi ochrony środowiska. Budynek magazynowy będzie posiadał instalację sanitarną, wodociagową i elektryczną, wiatą będzie wyposażona w instalację elektryczną.

Zastosowane materiały oraz środki impregnujące drewno grzybo- i owadobójcze stosowane do drewna narażonego na działanie wilgoci są przyjazne środowisku.

W związku z brakiem zanieczyszczeń obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody, powierzchniowe i podziemne.

Odprowadzenie wód opadowych na przedmiotową działkę.

Budowa nie spowoduje zagrożenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia warunków zdrowotno- sanitarnych oraz wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obiekt nie będzie negatywnie oddziaływał na działki sąsiednie.

opis opracował:

Tuchola, dnia 27.05.2021 r.

**DOKUMENTACJA**

**TECHNICZNA**

**BUDYNKU MAGAZYNOWEGO**

**I WIATY**

# OPIS TECHNICZNY

## I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.

Projektowany budynek magazynowy będzie służyć do przechowywania sadzonek oraz środków ochrony roślin i urządzeń potrzebnych prowadzenia szkółki leśnej produkującej sadzonki drzew i krzewów na potrzeby poszczególnych leśnictw Nadleśnictwa Woziwoda.

Wymiary budynku magazynowego: szerokość 5,0 m, długość 7,0 m, wysokość 5,80 m od poziomu gruntu.

Projektowana wiata będzie przeznaczona na sprzęt potrzebny do prac związanych z produkcją szkółkarską.

Wymiary wiaty: szerokość 5,0 m, długość 10,0 m, wysokość 5,80 m od poziomu gruntu.

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BUDYNEK MAGAZYNOWY**

- powierzchnia zabudowy	- 35,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa:	
- chłodnia	- 17,30 m <sup>2</sup>
- magazyn	- 2,88 m <sup>2</sup>
- WC	- 3,42 m <sup>2</sup>

---

<b>Razem</b>	- 23,60 m <sup>2</sup>
--------------	------------------------

- kubatura	- 172,34 m <sup>3</sup>
------------	-------------------------

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – WIATA**

- powierzchnia zabudowy	- 50,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa:	
- pom. na sprzęt leśny	- 49,10 m <sup>2</sup>

---

<b>Razem</b>	- 49,10 m <sup>2</sup>
--------------	------------------------

- kubatura	- 246,20 m <sup>3</sup>
------------	-------------------------

## II. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Projektowany budynek magazynowy będzie służyć do przechowywania sadzonek oraz środków ochrony roślin i urządzeń potrzebnych prowadzenia szkółki leśnej produkującej sadzonki drzew i krzewów na potrzeby poszczególnych leśnictw Nadleśnictwa Woziwoda.

Ma on kształt prostokąta z dachem dwuspadowym o kącie spadku 35°.

Projektowana wiata będzie przeznaczona na sprzęt potrzebny do prac związanych z produkcją szkółkarską.

Ma ona kształt prostokąta z dachem dwuspadowym o kącie spadku 35°.

## III. OPIS UKŁADU KONSTRUKCYJNEGO OBIEKTU

### 1. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

Budynek magazynowy o konstrukcji murowanej, wiata o konstrukcji drewnianej. Przyjęto następujące założenia:

- strefa obciążenia śniegiem - III,
- strefa obciążenia wiatrem - II,

- strefa przemarzania gruntu - II,
- strefa klimatyczna - II,

## **2. Warunki geologiczne gruntu**

W miejscu projektowanej budowy budynku magazynowego i wiaty objętego opracowaniem stwierdzono występowanie gruntu piaszczystego z wierzchnią warstwą ziemi urodzajnej. Na głębokości posadowienia fundamentów nie wykryto podskórnych wód gruntowych. Przyjęto nośność gruntu min. 1.50 MPa.

## **3. Rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.**

### **BUDYNEK MAGAZYNOWY**

- Ławy fundamentowe posadowione 90 cm poniżej poziomu terenu, żelbetowe zbrojone 4 x Ø 12 stal A-III (34GS), strzemiona Ø 6 co 30 cm stal A-0 (StOS), na nich fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M7. Fundamenty wyprowadzone 20 cm ponad poziom terenu. Na fundamentach izolacja pozioma - 2 x papa na lepiku.
- Ściany zewnętrzne gr. 24 cm z betonu komórkowego na kleju. W ścianach zewnętrznych pod stropem wykonać wieniec żelbetowy zbrojony 4 x Ø 12 stal A-III (34GS), strzemiona Ø 6 co 30 cm, stal A-0 (StOS), beton B-15. Ściany wewnętrzne gr. 6 i 12 cm z betonu komórkowego na kleju. Ściany w WC do wysokości 2,0 m wyłożone płytkami ceramicznymi. Ściana wewnętrzna w pomieszczeniu chłodni docieplona styropianem gr. 17 cm, wszystkie ściany pomieszczenia chłodni wyłożone płytami PIR gr. 30 mm. Pozostałe ściany i sufity pomalowane farbami emulsyjnymi.
- Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi żelbetowe prefabrykowane typu L-19 i wylwane (2 x Ø 12 stal A-III (34GS),
- Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej na belkach 10 x 20 cm. Końcówki belek w ścianach zewnętrznych zabezpieczyć papą. Strop ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm. Od dołu stropu płyty fermacell Powerpanel H2O gr. 12,5 mm wodoodporne na stelażu stalowym. Na stropie podłoga z płyt OSB gr. 22 mm.
- Więźba dachowa drewniana z krokwi 8 x 16 cm opartych na murlatach 14 x 14 cm.
- Na konstrukcji drewnianej więźby pełne deskowanie dachu (okapy z deski boazeryjnej na zakładkę), 1 x papa oraz kontrłaty 2,5 x 5 cm iłaty 4 x 6 cm z drewna sosnowego,
- Pokrycie dachu- blachodachówka,
- Komin wentylacyjny systemowy z pustaków prefabrykowanych systemowych np. typu Schiedel, ponad dachem murowany z cegły klinkierowej kl. 350 na zaprawie cementowej, spoinowane gotową zaprawą w kolorze grafitowym,
- Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane,
- Posadzki – wg. rysunku nr 2,
- Tynki wewnętrzne na ścianach cementowo- wapienne kat. III, sufity z płyty fermacell Powerpanel H2O na stelażu stalowym,

- Okładziny zewnętrzne – ściany zewnętrzne obłożone styropianem gr. 17 cm, na nich deska elewacyjna (mocowanie desek elewacyjnych do muru przez krawędziaki o wymiarach 4 x 17 cm o rozstawie ok. 1,0 m). Zastosować deski elewacyjne na zakładkę.
- Wentylacja wywiewna pomieszczeń za pomocą projektowanych kanałów wentylacji (wg. rys. nr 2).
- Podesty i schody przed wejściem do budynku betonowe z betonu B-20, podjazd do pom. nr 1.1 z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo- cementowej.
- Wszystkie elementy stalowe zakonserwować farbami antykorozyjnymi,
- Rynny, rury spustowe i opierzenia z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego,
- Ciesielskie elementy dekoracyjne elewacji wykonane z drewna sosnowego przestругanego i zaimpregnowanego środkami ognio, grzybo, i owadobójczymi. Wszystkie zastosowane w budynku elementy drewniane zakonserwowane środkami grzybobójczymi i owadobójczymi, oraz środkami ognioodpornymi do stopnia niepalności.

## WIATA

- Ławy fundamentowe posadowione 90 cm poniżej poziomu terenu, żelbetowe zbrojone 4 x Ø 12 stal A-III (34GS), strzemiona Ø 6 co 30 cm stal A-0 (StOS), na nich fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej M7. Fundamenty wyprowadzone 10 cm ponad poziom terenu. Na fundamentach izolacja pozioma - 2 x papa na lepiku.
- konstrukcja ścian zewnętrznych z krawędziaków 14 x 14 cm, obicie ścian zewnętrznych deską elewacyjną (taką samą jak w budynku magazynowym).
- Wieżba dachowa drewniana z krokwi 8 x 16 cm opartych na murlatach 14 x 14 cm.
- Na konstrukcji drewnianej wieżby pełne deskowanie dachu (okapy z deski boazeryjnej na zakładkę), 1 x papa oraz kontrłaty 2,5 x 5 cm iłaty 4 x 6 cm z drewna sosnowego,
- Pokrycie dachu- blachodachówka,
- Bramy wjazdowe – drewniane deskowe,
- Posadzka – wg. rysunku nr 2,
- Podjazd z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo- cementowej.
- Wszystkie elementy stalowe zakonserwować farbami antykorozyjnymi,
- Rynny, rury spustowe i opierzenia z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego,
- Ciesielskie elementy dekoracyjne elewacji wykonane z drewna sosnowego przestругanego i zaimpregnowanego środkami ognio, grzybo, i owadobójczymi. Wszystkie zastosowane w budynku elementy drewniane zakonserwowane środkami grzybobójczymi i owadobójczymi, oraz środkami ognioodpornymi do stopnia niepalności.
- Wyżej wymienione roboty budowlane będą wykonywane sposobem gospodarczym.



– Termin rozpoczęcia robót – 27.08.2021 r.

4. Warunki bhp prowadzenia robót budowlanych

4.1 Przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych obowiązuje przestrzeganie zasad wynikających z przepisów techniczno- prawnych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych część I do V wydane przez Min. Bud. i Przem. Mat. Bud. Zarządzenie z dn. 28.03.1972r. " w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych" – Dz.U Nr.13/72 poz.93, w tym szczególnie:

- zabezpieczenie stemplowania wznoszonych konstrukcji,
- pomosty i rusztowania,
- szkolenie w zakresie technologii wykonania i prowadzenia prac budowlanych,
- wyposażenie w sprzęt zabezpieczający przed upadkiem z wysokości,
- zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym.

Polskie i Branżowe Normy Budowlane.

Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp.

4.2 Roboty budowlano- montażowe należy prowadzić i wykonywać zgodnie z projektem i sztuką budowlaną. Roboty montażowe i budowlane należy zlecić wykonawcy posiadającemu odpowiednie kwalifikacje.

#### IV WYPOSAŻENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO W INSTALACJE I URZĄDZENIA

1. Instalacje sanitarne – w dalszej części dokumentacji.
2. Instalacja elektryczna – w dalszej części dokumentacji.

#### V. WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO - OCENA EKOLOGICZNA

1. Zapotrzebowanie na wodę, sposób odprowadzania ścieków.  
Omawiany budynek magazynowy będą zaopatrzone w wodę z własnej studni. Ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na odpady płynne. Wiata nie posiada instalacji wod.- kan.
2. Emisja zanieczyszczeń gazowych  
Nie dotyczy.
3. Gospodarka odpadami.  
Użytkowanie budynku magazynowego i wiaty nie niesie za sobą powstawania stałych i szkodliwych zagrożeń dla środowiska naturalnego, śmieci usuwane będą do istniejących pojemników usytuowanych na działce i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo na gminne wysypisko śmieci.
4. Emisja hałasu, wibracji oraz promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego.  
Budynek magazynowy i wiata nie stanowią istotnego zagrożenia środowiska ze względu na emisję hałasu i wibracji, ponieważ projekt niniejszy nie obejmuje budowy budowli i urządzeń technologicznych mogących wprowadzać emisję hałasu i wibracji.  
W obiektach nie ma urządzeń eksploatacyjnych emitujących promieniowanie jonizujące.
5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek magazynowy i wiata nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania jest zlokalizowany na terenie Leśnictwa Różanek w obszarze nie podlegającym innym kryteriom ochrony środowiska.

Charakter użytkowania obiektów nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W związku z brakiem emisji zanieczyszczeń obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Opis opracował:

Tuchola, dnia 27.05.2021 r.